



# ЭнергоНефтьПроект

Проектное предприятие

423461, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко д.9, пом.13; Тел.: (8553) 30-04-63

Адрес электронной почты: [energoneftproekt@mail.ru](mailto:energoneftproekt@mail.ru)

УТВЕРЖДЕНО

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:

**Обустройство дополнительных скважин Миннибаевской, Северо-  
Альметьевской и Альметьевской площадей. VI этап**

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **Раздел 3**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**

2020 год

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:

**Обустройство дополнительных скважин Миннибаевской, Северо-Альметьевской и Альметьевской площадей. VI этап**

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **Раздел 3**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**

Управляющий

ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект»

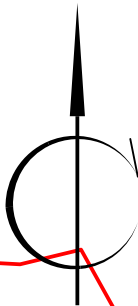


Ш.И. Шарафутдинов

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ

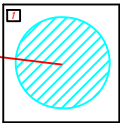
Республика  
Татарстан

Альметьевский  
муниципальный  
район



Лениногорский  
муниципальный  
район

К-20430



Нижнечершиллинское  
сельское  
поселение

Старосуркинское  
сельское  
поселение

Нуакбашское  
сельское  
поселение

Миннибаевское  
сельское  
поселение

Старосуркинское  
сельское  
поселение

Старосуркинское  
сельское  
поселение

Нижнечершиллинское  
сельское  
поселение

Нуакбашское  
сельское  
поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы объектов Российской Федерации
- границы муниципальных районов
- границы городских и сельских поселений
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- границы фрагментов территории

Заказчик: ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина ТатНИПинефть

Обустройство дополнительных скважин Миннибаевской,  
Северо-Альметьевской и Альметьевской площадей. VI этап.

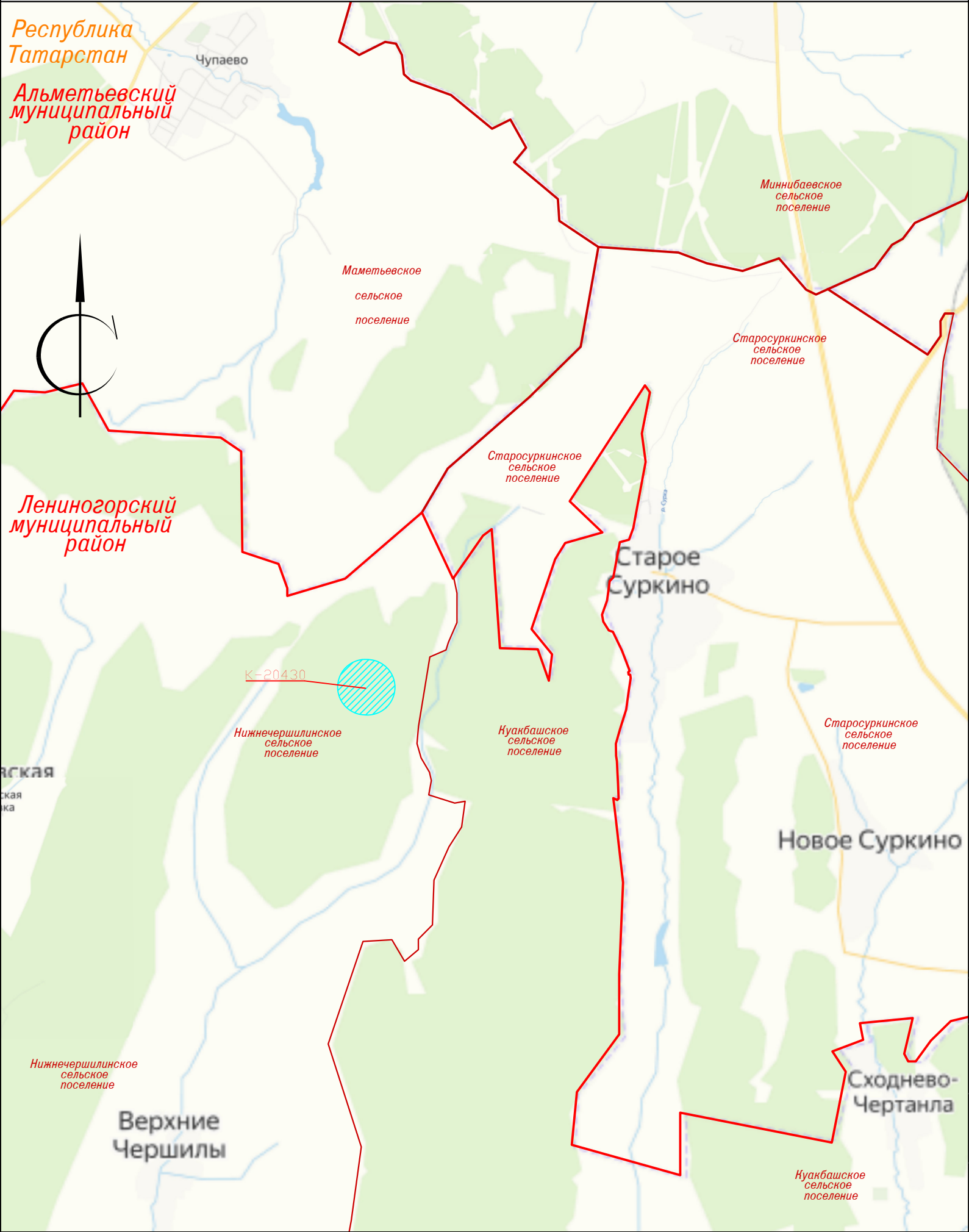
Схема совмещения фрагментов

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	6

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть.

Масштаб 1:50000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы объектов Российской Федерации
- границы муниципальных районов
- границы городских и сельских поселений
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- зона планируемого размещения линейных объектов

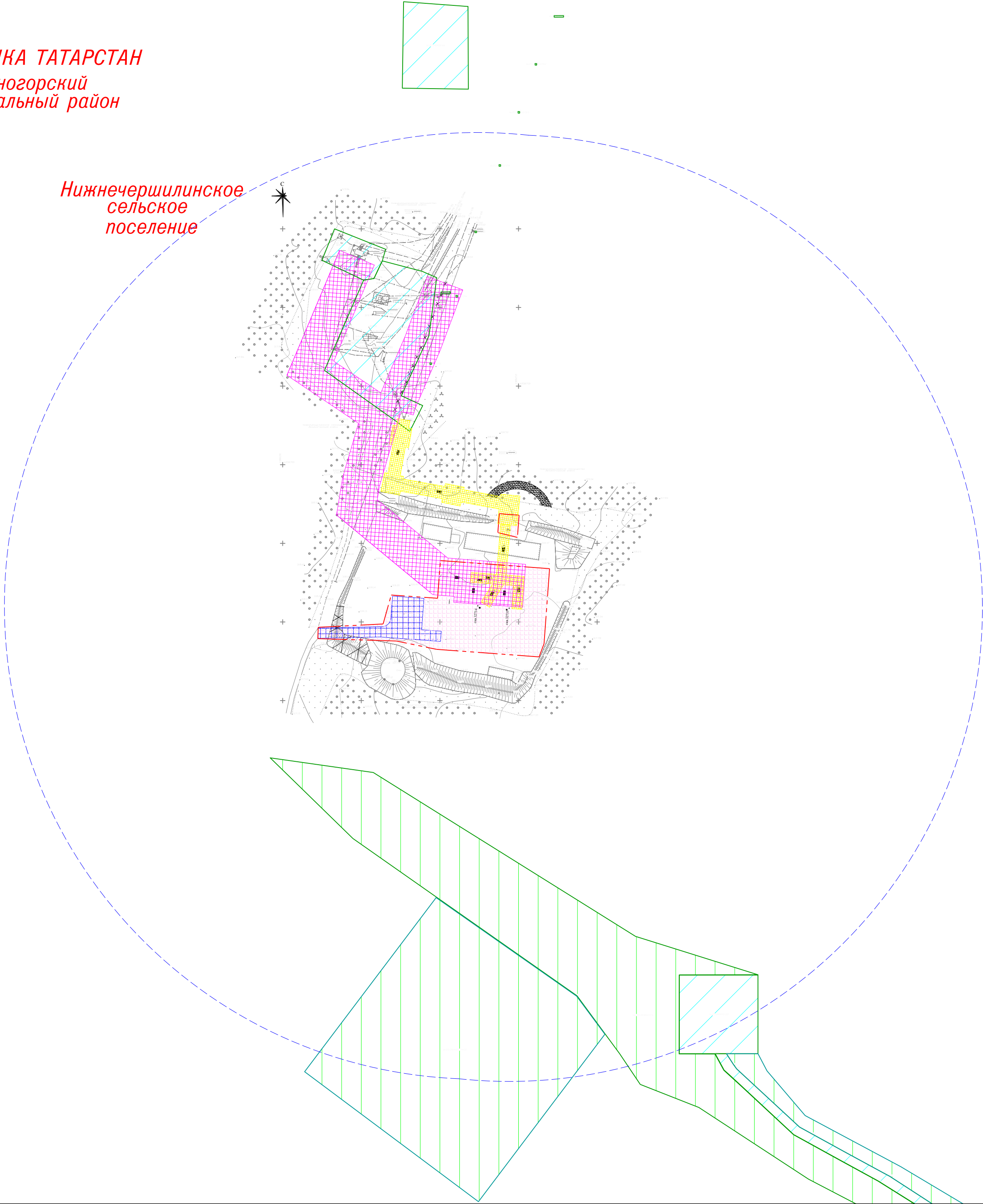
1. Схема расположения элементов планировочной структуры с целью увеличения информативности дополнена картографическими материалами Яндекс. Карты

Заказчик: ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина ТатНИПнефть			
Обустройство дополнительных скважин Миннибаевской, Северо-Алметьевской и Алметьевской площадей. VI этап.			
Схема расположения элементов планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	6
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Масштаб 1:50000		

Фрагмент 1

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Лениногорский  
муниципальный район

Нижнечершилинское  
сельское  
поселение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы городских и сельских поселений

границы кадастровых кварталов

границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы существующих земельных участков в пределах границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и целей добычи полезных ископаемых

в целях добычи полезных ископаемых

земли лесного фонда

Зоны планируемого размещения объектов

зона планируемого размещения трубопровода

зона планируемого размещения электросетевого объекта

зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта

зона планируемого размещения автомобильного объекта

Инженерные коммуникации существующая

нефтепроводы

линии электропередачи 6-10кВ

водовод

кабель связи

Здания, сооружения и объекты

Улично-дорожная сеть существующая

полевая дорога

щебеночная дорога

1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории разработана в составе 1 листа (листы 3 раздела 3 настоящего проекта).

2. Сведения о категориях земель, формах собственности и иные характеристики существующих земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, приведены в приложении к настоящему разделу.

3. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусматривается.

4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

5. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

6. В связи с отсутствием в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, поверхностных водных объектов проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам на схеме не отображены.

Заказчик: ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина ТатНИПнефть

Обустройство дополнительных скважин Миннибаевской, Северо-Альметьевской и Альметьевской площадей. VI этап.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Стадия

Лист

Листов

ПП

3

6

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Масштаб 1:2000



Фрагмент 1

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Лениногорский  
муниципальный район  
16:25:140402

Нижнечершилинское  
сельское  
поселение

Площадка пожарной техники

Площадка  
куста скважин  
Н-20430

16:25:140402

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы городских и сельских поселений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- Зоны планируемого размещения объектов
- зона планируемого размещения трубопровода
- зона планируемого размещения электросетевого объекта
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта
- зона планируемого размещения автомобильного объекта

- Зоны планируемого размещения объектов
- устанавливаемые красные линии

Инженерные коммуникации

планируемая

- Нефтепровод
- Воздушная линия
- Сеть электрическая
- Демонтаж нефтепровода

- С<sub>а</sub> Сеть автоматизации
- К<sub>лз</sub> Канализация производственно-дождевая самотечная
- Тр.- Трап

существующая

- водовод
- кабель связи
- нефтепроводы
- линии электропередачи 6-10кВ

Здания, сооружения и объекты

планируемая

- нефтяная скважина
- трансформаторная подстанция 6-10/0,4кВ
- опора воздушной линии электропередачи

- здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т.ч. обслуживания трубопроводов
- площадка нефтяных скважин
- здания и сооружения транспортной инфраструктуры

- 1 Устье добывающей скважины
- 2 Место для установки передвижных фундаментов под ремонтный агрегат
- 3 Площадка приустьевая добывающей скважины
- 4 Площадка под привод гидравлический ПШСНГ
- 5 Место для установки приемных мостков
- 6 Площадка под счетчик жидкости

- 7 Емкость V=2,5 м³ с гидрозатвором
- 8 Молниезащиты с флюгером
- 9 Подстанция трансформаторная комплектная
- 10 Площадка под шкафы КИП
- 11 Радиомачта

Улично-дорожная сеть

существующая

- полевая дорога

- щебеночная дорога

планируемая

- внутриплощадочный проезд
- автомобильные дороги с переходным покрытием

1. Схема конструктивных и планировочных решения разработана в составе 1 листа (листы 4 раздела 1 настоящего проекта).
2. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлихющие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Заказчик: ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина ТатНИПнефть

Обустройство дополнительных скважин Миннибаевской, Северо-Альметьевской и Альметьевской площадей. VI этап.

Схема конструктивных и планировочных решений

Стадия Лист Листов

ПП 4 6

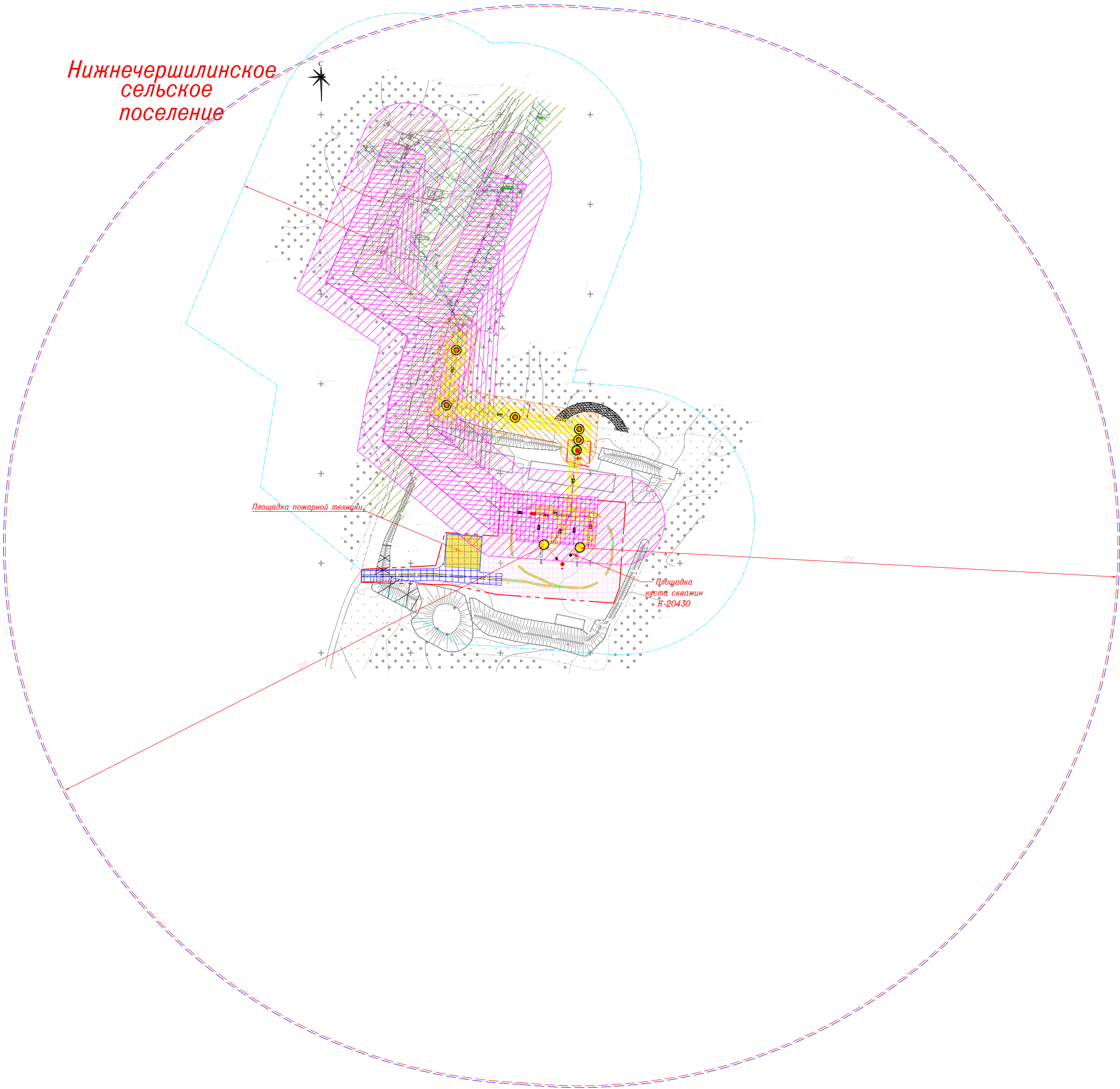
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Масштаб 1:2000

Фрагмент 1

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Лениногорский  
муниципальный район

Нижнечершилинское  
сельское  
поселение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы городских и сельских поселений

границы кадастровых кварталов

границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зоны планируемого размещения объектов

зона планируемого размещения трубопровода

зона планируемого размещения электросетевого объекта

зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта

зона планируемого размещения автомобильного объекта

Зоны планируемого размещения объектов устанавливаемые красные линии

Инженерные коммуникации планируемая

Нефтепровод

Воздушная линия

Сеть электрическая

Демонтаж нефтепровода

существующая

водовод

кабель связи

нефтепроводы

линии электропередачи 6-10кВ

Здания, сооружения и объекты планируемая

нефтяная скважина

трансформаторная подстанция 6-10/0,4кВ

опора воздушной линии электропередачи

1 Устье добывающей скважины

2 Место для установки передвижных фундаментов под ремонтный агрегат

3 Площадка приустьевая добывающей скважины

4 Площадка под привод гидравлический ПШСНГ

5 Место для установки приемных мостков

6 Площадка под счетчик жидкости

Улично-дорожная сеть существующая

полевая дорога

планируемая

внутриплощадочный проезд

автомобильные дороги с переходным покрытием

Зоны с особыми условиями использования территории, иные ограничения утвержденные в установленном порядке, одобренные согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

охранные зоны промышленных трубопроводов

охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электрического хозяйства

планируемая

охранные зоны промышленных трубопроводов

охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электрического хозяйства

санитарно-защитные зоны

санитарные разрывы до населенного пункта

См Сеть автоматизации

К13 Канализация производственно-дождевая самотечная

Тр- Трап

здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т.ч. обслуживания трубопроводов

площадка нефтяных скважин

здания и сооружения транспортной инфраструктуры

7 Емкость V=2,5 м³ с гидрозатвором

8 Молниезащиты с флюгером

9 Подстанция трансформаторная комплектная

10 Площадка под шкафы КИП

11 Радиомачта

щебеночная дорога

1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории разработана в составе 4 листов (листы 5 раздела 3 настоящего проекта).

Заказчик: ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина ТатНИПнефть

Обустройство дополнительных скважин Миннибаевской, Северо-Альметьевской и Альметьевской площадей. VI этап.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	5	6
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		Масштаб 1:2000	



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Лениногорский  
муниципальный район

Нижнечершилинское  
сельское  
поселение

Площадка пожарной техники

Площадка  
куста скважин  
Н-20430

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы городских и сельских поселений

границы кадастровых кварталов

границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зоны планируемого размещения объектов

зона планируемого размещения трубопровода

зона планируемого размещения электросетевого объекта

зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящий в состав линейного объекта трубопроводного транспорта

зона планируемого размещения автомобильного объекта

Зоны планируемого размещения объектов устанавливаемые красные линии

Инженерные коммуникации планируемые

Нефтепровод

Воздушная линия

Сеть электрическая

Демонтаж нефтепровода

существующая

водовод

кабель связи

нефтепроводы

линии электропередачи 6-10кВ

Здания, сооружения и объекты планируемые

нефтяная скважина

трансформаторная подстанция 6-10/0,4кВ

здания и сооружения транспортной инфраструктуры

Сеть автоматизации

Канализация производственно-дождевая самотечная

Трап

здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т.ч. обслуживания трубопроводов

площадка нефтяных скважин

Емкость V=2,5 м³ с гидрозатвором

Молниезащиты с флюгером

Подстанция трансформаторная комплектная

Площадка под шкафы КИП

Радиомачта

Улично-дорожная сеть существующая

полевая дорога

планируемая

внутриплощадочный проезд

автомобильные дороги с переходным покрытием

Зоны с особыми условиями использования территории, иные ограничения утвержденные в установленном порядке, отображенные согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

охранные зоны промышленных трубопроводов

охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электрического хозяйства

планируемая

охранные зоны промышленных трубопроводов

охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электрического хозяйства

санитарно-защитные зоны

санитарные разрывы до населенного пункта

цементная дорога

1. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработана в составе 6 листов (лист 6 разделе 3 настоящего проекта).

2. Границы территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не установлены.

3. На схеме отображены источники потенциальной опасности возникновения таких чрезвычайных ситуаций и территории, на которые действуют ограничения использования от данных источников, в виде зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений.

4. Границы территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не установлены.

5. На схеме отображены зоны с особыми условиями использования территории, в пределах которых имеется потенциальная возможность возникновения таких чрезвычайных ситуаций.

Заказчик: ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина ТатНИПнефть

Обустройство дополнительных скважин Миннибаевской, Северо-Альметьевской и Альметьевской площадей. VI этап.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стадия	Лист	Листов
	ПП	6	6
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		Масштаб 1:2000	